

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"13" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 13 " сентября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ЖСД</u> (должность)	<u>Милатова Н.Т.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1973</u>	
Срок службы здания	<u>49</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рудонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2948,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2204,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	424,6	Рулонная	70=380,50 кв.м.	380,5	180	297,3
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=98,10 п.м. (примыкание парапета к	98,1		✓
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.		Элемент отсутствует	43=1 шт (штукатурка и окраска дв. откоса 0,9 кв.м. )	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор.				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Штукатурка	245=3 шт 966=90 кв.м 240=90 кв.м 246=1 шт (установка навеса над входом в подвал)	90		
отмостка	кв. м	96	Бетон	131=92 шт. 130=43 шт.	135		
приямки	шт.	1	штукатурный слой по силикатному кирпичу	133=1 шт (отслоение штукатурн ого и окрасочног о слоя на приямке - 3.0кв.м) 244=1 шт (установка навеса над приямком)	2		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 шт (ремонт крыльца)	1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2688	Стены кирпичные	813=18,90 кв.м. (нарушени е окраски входа в подвал)	18,9		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2688	Без отделки	813=0,6 кв.м. (техэтаж)	0,6	0,6	0,6
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет	77=16,5 кв.м.(ремо нт кровли козырька над лоджией кв.33)	16,5	16,5	16,5
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. (подвал) 4=1 шт (замена дверного блока в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3509,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	229	Сборное				
чердачные	кв. м	438,7	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	35=3кв.м. (Косметиче ский ремонт тамбура. Надписи на стене - тех.этаж) 220=1,50 кв.м. (тех.этаж, 1 этаж) 37=4 кв.м. (тамбур, тех.этаж)	7		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	245,7	Железобетонная	31=2,50 п.м. (замена поручня ПВХ на 1 эт.) 29=12 мест (тех эт/9эт, 7/6эт, 5/4эт, 4/3эт,2/1эт, 1эт) 28=2 шт (тех.эт - отсутствие вертикальн	12		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	28,27	ПВХ				




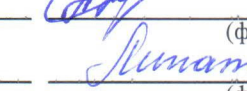



	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		626=2 кв.м. 608=2,70 кв.м. (ремонт внутренней отделки мусорокамеры) 615=1 шт 627=3 шт (замена контейнера в) 602=1шт. 611=2,10 кв.м. (замена дверного блока)	2,7		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7 шт	7		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	28	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	36	газовая плита				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.			0			
	электродвигатели	шт.			0			
	ручной привод	шт.			0			
	фильтры	компл.			0			
	двери	шт.			0			
	воздухозаборник	шт.			0			
	вентиляция	компл.			0			
	водоснабжение	компл.			0			
	канализация	компл.			0			
	освещение	компл.			0			
	дополнительное оборудование	компл.			0			
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109		187=2 шт (замена балансира 1 шт., обратного клапана 1 шт.)	2		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=5 п.м.	5		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	139					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	215=2,50 м ду100	2,5		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	28	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	37	Светодиодный светильник	151=1 шт.(установка светодиодного светильника)	1		
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-06-16	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-04-13	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"14" 09 2022 года